

## MEMORIA DE CALIDADES

### Cerramientos

- Cerramientos interiores en paredes medianeras, con pladur triple cámara con lana de roca y cuatro placas RF. Grosor total de 21 cm de espesor.
- Cerramientos interiores en cada vivienda, formado por paredes de pladur con interior en lana de roca para aislamiento entre espacios.

### Carpintería interior de madera

- Puertas batientes en suite acabado en construcción de parquet de roble.
- Puertas batientes y paneles correderos, en varios acabados, en roble SBA y DM para mural, tiradores y herrajes de primera calidad.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios de suelo a techo con puertas en roble SBA. Interiores en roble estratificado. Comprende parte proporcional de estantes, barras y cajones.
- Librerías en roble SBA FUMÈ con parte proporcional de contenedores bajos y estantes. Interiores contenedores en roble estatificado.
- Cocina totalmente amueblada, módulos interiores en roble estatificado con puertas en combinación en roble SBA y estatificado T-MAT en dos colores.

- Cocina totalmente equipada, frigorífico y lavavajillas integrable, horno, microondas, campana extractora, fregadera y griferías en primeras marcas.
- Encimera de cocina y trasera en mármol calacatta negro.

### Instalaciones especiales

- Chimenea lineal a gas Desanco de última generación.

### Carpintería de aluminio y cerrajería

- Carpintería exterior de aluminio acabado antracita mate. Vidrios con cámara de aire y rotura de puente térmico.
- Puerta exterior de acceso a la vivienda en roble SBA, con cerradura de seguridad de tres puntos.

### Acabados interiores

- Parquet de madera natural de roble natural mate en formato de una lama, en tricapa de primera calidad.
- Baños acabados en microcemento de grano liso y cerámicas varias de última generación, con platos de ducha integrados, mamparas y griferías empotradas.
- Pintura interior en liso, color según vivienda.

### Sanitarios

- Sanitarios Fossil Natura, comprende inodoro suspendidos en aseos y baños, modelo Verona o similar color blanco.
- Lavabos sobre plano color blanco.
- Grifería con termostato en duchas y lavamanos empotrados oro pulido de primeras marcas.

### Iluminación

- Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Portero automático en cada vivienda.

### Instalaciones

- Máquina de aerotermia para agua ACS.
- Climatización ecológica mediante aerotermia de aire frío/calor.