

## DIRECCIÓN

Calle Pau Alsina, 08025 Barcelona

## PROMOTOR

SAPHI Investment Group

## CONSTRUCTORA

Design & Quality Group

## INNTERIORISTA

Juan Manuel Soto

## SITUACIÓN



## SUPERFICIES

Recibidor (R)	2.17m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	21.91m <sup>2</sup>
Suite (H)	15.08m <sup>2</sup>
Baño (B)	4.44m <sup>2</sup>
Terraza (T)	10.95m <sup>2</sup>

Superficie terraza (T) 10.95m<sup>2</sup>

Superficie total útil de vivienda 43.60m<sup>2</sup>

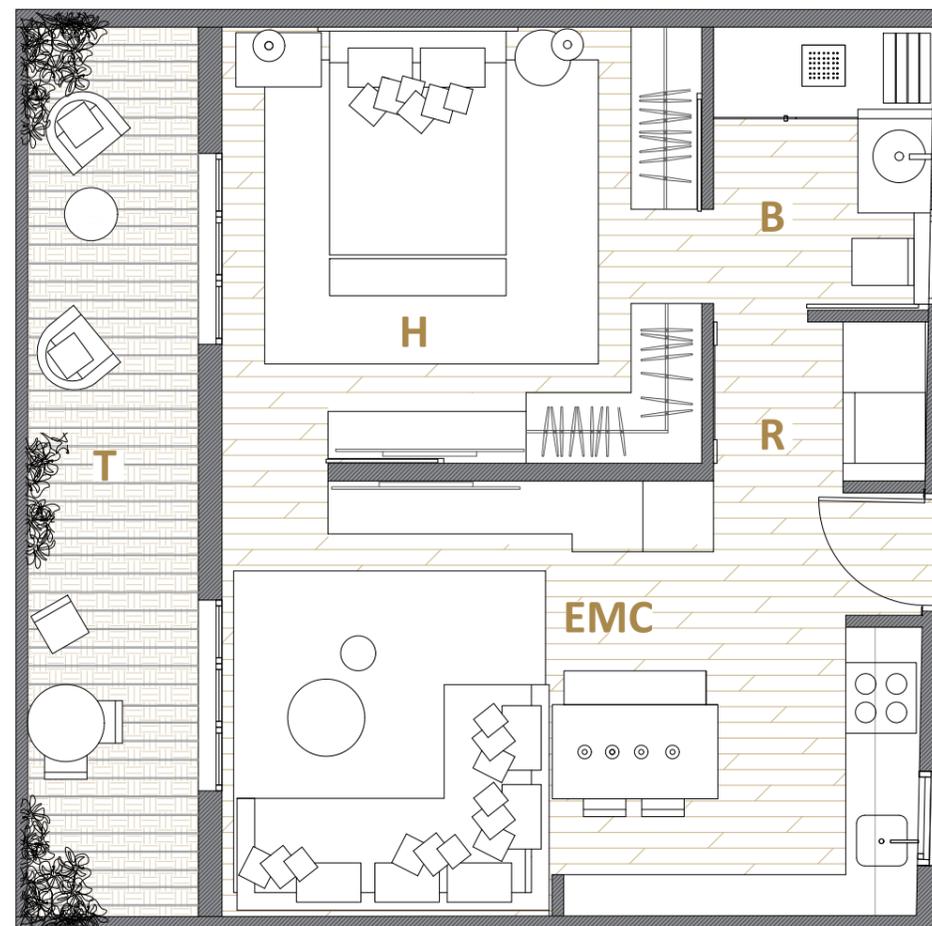
Superficie total construida de vivienda 49.59m<sup>2</sup>

## PLANO

Bajos Planta Baja C

## FECHA

Abril 2024



Planta baja

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.