

## DIRECCIÓN

Calle Pau Alsina, 08025 Barcelona

## PROMOTOR

SAPHI Investment Group

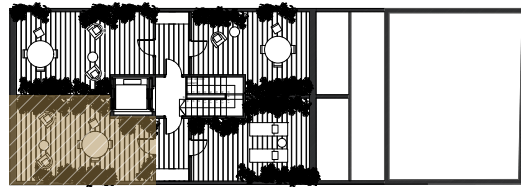
## CONSTRUCTORA

Design & Quality Group

## ININTERIORISTA

Juan Manuel Soto

## SITUACIÓN



## SUPERFICIES

Recibidor (R)	2.35m <sup>2</sup>
Salón-Cocina-Comedor (ECM)	22.32m <sup>2</sup>
Suite (H)	12.16m <sup>2</sup>
Baño (B)	5.14m <sup>2</sup>
Terraza (T)	21.20m <sup>2</sup>

Superficie terraza (T) 21.20m<sup>2</sup>

Superficie total útil de vivienda 41.97m<sup>2</sup>

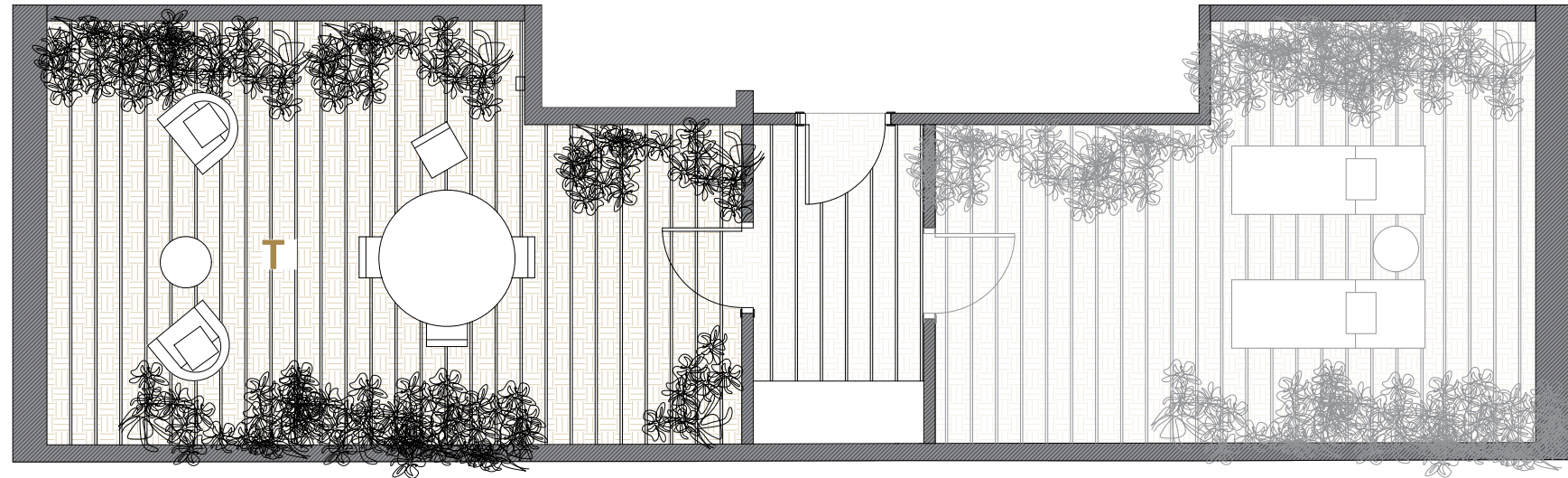
Superficie total construida de vivienda 48.27m<sup>2</sup>

## PLANO

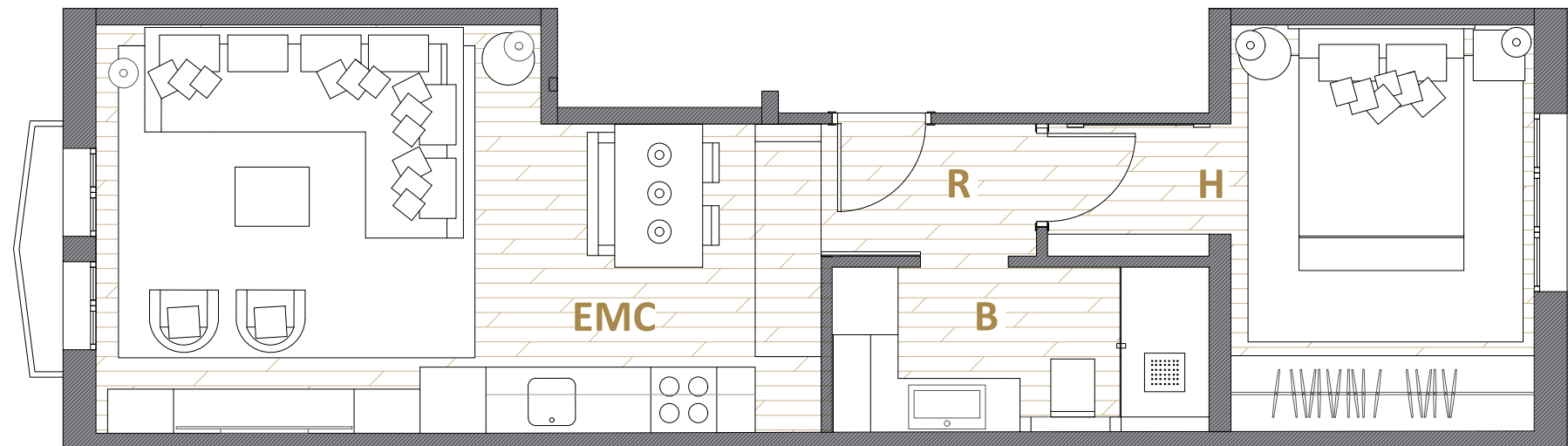
Primero A

## FECHA

Abril 2024



Planta terraza



Planta segunda

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.